



总平面图



比例尺



图例

- 用地红线
- 新建建筑
- 小区道路线
- 出入口
- 绿地
- 地下一层建筑
- 地下二层建筑
- 消防登高场地
- 非机动车停车位

经济技术指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	规划建设用地面积	m <sup>2</sup>	8099.92	
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	56287	
其中	地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	47320	
	公寓式办公建筑面积	m <sup>2</sup>	32722	
	电影公司建筑面积	m <sup>2</sup>	2551	
	电影院建筑面积	m <sup>2</sup>	4615	
	商业建筑面积	m <sup>2</sup>	5722	
	机械车位建筑面积	m <sup>2</sup>	300	
	其他辅助建筑面积 (服务用房, 车库等)	m <sup>2</sup>	1400	
地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	8967		
其中	设备用房建筑面积	m <sup>2</sup>	1761	
	人防建筑面积及疏散楼梯	m <sup>2</sup>	1851	
	自行车库建筑面积	m <sup>2</sup>	1645	
	地下车库建筑面积	m <sup>2</sup>	3710	
3	容积率		5.9	
4	建筑密度	%	40%	
5	绿地率	%	21%	
6	停车位	辆	372	其中:地上11辆,地下361辆,疏散楼梯间10辆
	非机动车停车位	辆	1100	其中地下544辆,地上556辆

机动车停车位: 按照《民用建筑设计通则》二类公共建筑100m<sup>2</sup>地上1辆/100m<sup>2</sup>, 电影院13辆/100m<sup>2</sup>, 商业11辆/100m<sup>2</sup>, 设备用房1辆/100m<sup>2</sup>, 疏散楼梯间1辆/100m<sup>2</sup>, 自行车库1辆/100m<sup>2</sup>, 非机动车停车位: 按照《民用建筑设计通则》二类公共建筑100m<sup>2</sup>地上0.5辆/100m<sup>2</sup>, 地下1辆/100m<sup>2</sup>, 疏散楼梯间1辆/100m<sup>2</sup>, 自行车库1辆/100m<sup>2</sup>

鸟瞰图

